STUDIO PIZZANO
COMMERCIALISTA E REVISORE LEGALE

www.studiopizzano.it

# SUPERBONUS ANTISISMICO: GUIDA ALL'INVIO DELLE ASSEVERAZIONI

*Pubblicato il11 Ottobre 2024 di Sabatino Pizzano*

Il Superbonus rappresenta una delle misure più innovative e discusse degli ultimi anni in ambito edilizio. Tra le varie tipologie di interventi agevolati, quelli antisismici rivestono un'importanza fondamentale per la sicurezza degli edifici e dei cittadini. In questo articolo analizzeremo nel dettaglio le procedure per inviare correttamente le asseverazioni relative al Superbonus antisismico attraverso il Portale nazionale delle classificazioni sismiche cosi come previste dal DPCM 17 settembre 2024.

## L'importanza dell'asseverazione per il Superbonus antisismico

L'asseverazione rappresenta il cuore pulsante dell'intero processo di accesso al Superbonus per gli interventi di miglioramento sismico. Questo documento tecnico, redatto da un professionista abilitato, non è una mera formalità burocratica, ma costituisce la garanzia della conformità degli interventi eseguiti ai requisiti tecnici richiesti dalla normativa vigente. Attraverso l'asseverazione, il professionista certifica non solo la correttezza delle opere realizzate, ma attesta anche il miglioramento della classe di rischio sismico dell'edificio, un elemento chiave per l'ottenimento delle detrazioni fiscali.

La rilevanza dell'asseverazione si estende oltre l'aspetto fiscale: essa rappresenta una tutela per il committente e per la collettività, assicurando che gli interventi antisismici siano stati eseguiti secondo gli standard più elevati di sicurezza. Senza una corretta asseverazione, non solo viene meno la possibilità di beneficiare delle agevolazioni fiscali, ma si rischia di compromettere l'efficacia stessa degli interventi di miglioramento sismico.

**Leggi anche:**

- Superbonus: il Governo stringe i controlli con nuove comunicazioni obbligatorie

## Il ruolo del Portale nazionale delle classificazioni sismiche

Il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, riconoscendo la necessità di un sistema centralizzato e efficiente per la gestione delle asseverazioni, ha istituito il Portale nazionale delle classificazioni sismiche:

https://www.casaitalia.governo.it/generali/approfondimenti/pncs-portale-nazionale-delle-classificazioni-sismiche/

Questo strumento digitale svolge un ruolo cruciale nel processo di verifica e validazione delle pratiche legate al Superbonus, fungendo da interfaccia tra i professionisti e la pubblica amministrazione.

Il Portale non è un semplice repository di documenti, ma un vero e proprio ecosistema digitale che permette di standardizzare le procedure, ridurre gli errori e accelerare i tempi di elaborazione delle pratiche. Attraverso questo sistema, è possibile tracciare l'intero iter dell'asseverazione, dalla sua compilazione iniziale fino alla sua approvazione finale, garantendo trasparenza e affidabilità all'intero processo.

## Procedura per l'invio delle asseverazioni

La procedura per inviare le asseverazioni al Portale nazionale delle classificazioni sismiche richiede attenzione e precisione. Il primo passo consiste nella registrazione del professionista al portale. Questo processo non si limita alla semplice creazione di un account, ma prevede una verifica approfondita delle credenziali professionali attraverso il sistema SPID, garantendo così l'autenticità e l'autorizzazione del soggetto che compila l'asseverazione.

Una volta effettuato l'accesso, il professionista si trova di fronte a un'interfaccia intuitiva che lo guida nella compilazione dei dati relativi all'intervento antisismico. Questa fase richiede particolare attenzione: ogni informazione inserita, dai dati catastali

dell'immobile alla descrizione dettagliata dei lavori eseguiti, contribuisce a creare un quadro completo e accurato dell'intervento. La precisione in questa fase è fondamentale, poiché eventuali incongruenze potrebbero portare a ritardi o, nei casi più gravi, al rigetto della pratica.

Il caricamento dei documenti rappresenta un altro momento cruciale. L'asseverazione, firmata digitalmente dal professionista, deve essere accompagnata da una serie di allegati tecnici che supportano e giustificano le valutazioni effettuate. Questi possono includere relazioni tecniche, calcoli strutturali, documentazione fotografica e ogni altro elemento utile a dimostrare l'efficacia dell'intervento antisismico.

Prima dell'invio definitivo, il sistema effettua un controllo automatico sulla completezza e correttezza formale dei dati inseriti. Questo passaggio, apparentemente semplice, rappresenta in realtà un filtro importante che permette di intercettare eventuali errori o omissioni prima che la pratica venga sottoposta alla valutazione degli uffici competenti.

L'invio dell'asseverazione non rappresenta la fine del processo, ma piuttosto l'inizio di una nuova fase. Il sistema genera un codice identificativo univoco che accompagnerà la pratica in tutto il suo iter successivo. Questo codice non è un semplice numero, ma la chiave di accesso a tutte le informazioni relative all'asseverazione, permettendo al professionista e agli enti preposti di monitorare lo stato di avanzamento della pratica in tempo reale.

## Tempistiche e scadenze da rispettare

Il rispetto delle tempistiche previste dalla normativa per l'invio delle asseverazioni è un aspetto critico che non può essere sottovalutato. Per gli interventi già conclusi, l'asseverazione deve essere inviata entro 90 giorni dalla fine dei lavori. Questo termine non è una semplice formalità, ma un vincolo stringente il cui mancato rispetto può comportare la perdita del diritto alle detrazioni fiscali.

Per i lavori in corso o non ancora iniziati, la situazione è leggermente diversa: l'asseverazione va presentata contestualmente alla comunicazione di inizio lavori. Questa tempistica permette agli enti preposti di avere un quadro chiaro degli interventi fin dalle fasi iniziali, facilitando eventuali controlli e verifiche in corso d'opera.

È importante sottolineare che queste scadenze non sono negoziabili e il sistema informatico del Portale è programmato per bloccare automaticamente l'invio di asseverazioni fuori tempo massimo. Pertanto, una corretta pianificazione del lavoro da parte del professionista, che tenga conto di questi vincoli temporali, è essenziale per garantire il buon esito della pratica.

## Possibili criticità e soluzioni

L'invio delle asseverazioni attraverso il Portale nazionale delle classificazioni sismiche, pur essendo un processo digitalizzato e standardizzato, non è esente da potenziali criticità. Una delle problematiche più frequenti riguarda i malfunzionamenti tecnici del portale stesso. In questi casi, è fondamentale che il professionista documenti meticolosamente ogni tentativo di accesso o invio, conservando screenshot e log di sistema. Queste prove potrebbero rivelarsi cruciali in caso di contestazioni relative al rispetto delle scadenze. Inoltre, è sempre consigliabile contattare tempestivamente l'assistenza tecnica del portale, segnalando il problema e richiedendo, se possibile, una conferma scritta del disservizio.

Gli errori nella compilazione rappresentano un'altra fonte di potenziali problemi. Anche se il sistema effettua controlli automatici, alcuni errori più sottili potrebbero sfuggire a questa prima verifica. In questi casi, la normativa prevede la possibilità di inviare un'asseverazione sostitutiva, purché entro i termini previsti. Questa opzione, tuttavia, non deve essere vista come una scappatoia per

correggere leggerezze o imprecisioni, ma come uno strumento per garantire la massima accuratezza delle informazioni fornite.

La complessità intrinseca di alcuni interventi antisismici può rappresentare una sfida anche per professionisti esperti. In questi casi, può essere utile, se non necessario, avvalersi della consulenza di esperti in materia sismica. Questa collaborazione non solo arricchisce il contenuto tecnico dell'asseverazione, ma può anche fornire un'ulteriore garanzia sulla correttezza e completezza del documento.

## Conclusione

L'invio corretto delle asseverazioni per il Superbonus antisismico rappresenta un passaggio cruciale nel più ampio contesto della sicurezza sismica del patrimonio edilizio italiano. La digitalizzazione del processo attraverso il Portale nazionale delle classificazioni sismiche ha indubbiamente semplificato e standardizzato le procedure, ma richiede comunque un alto livello di competenza e attenzione da parte dei professionisti coinvolti.

www.studiopizzano.it

**© RIPRODUZIONE RISERVATA**