STUDIO PIZZANO
COMMERCIALISTA E REVISORE LEGALE

www.studiopizzano.it

PROROGA SCONTO IN FATTURA E CESSIONE DEL CREDITO, AL 4 APRILE PER LE COMUNICAZIONI

Pubblicato il24 Febbraio 2024 di Sabatino Pizzano

Un recente provvedimento ha introdotto una proroga per la comunicazione delle opzioni di sconto in fattura e cessione del credito relative a detrazioni fiscali per interventi edilizi, così come definito dall'art. 121 del Decreto Legge n. 34/2020. Questa estensione impone una nuova scadenza: il 4 aprile 2024. Tale modifica legislativa richiede un'analisi accurata e dettagliata, che esponga chiaramente sia le implicazioni pratiche per i soggetti interessati, sia le prospettive per i professionisti del settore.

Contesto Normativo

Il Decreto Legge n. 34/2020 ha introdotto diversi incentivi, tra cui il Superbonus 110% e altri bonus edilizi, con l'obiettivo di stimolare l'economia attraverso interventi di riqualificazione energetica e riduzione del rischio sismico. Questi incentivi fiscali sono stati accolti con grande interesse da proprietari di immobili e imprese di costruzioni, ma hanno anche comportato una complessità amministrativa notevole. La scadenza ordinaria per le comunicazioni delle opzioni è quella del 16 marzo dell’anno successivo a quello di sostenimento delle spese.

Modifiche Recenti

La proroga al 4 aprile 2024 consente di organizzare con maggiore efficienza l'esercizio delle opzioni di sconto in fattura e di cessione del credito. Queste opzioni permettono ai beneficiari di rinunciare alla detrazione diretta in dichiarazione dei redditi in cambio di uno sconto immediato fornito dal fornitore dei lavori o di cedere il credito di imposta a terzi, come istituti di credito.

Tanto premesso, con il nuovo provvedimento, per consentire ai contribuenti e agli intermediari di disporre di un maggiore lasso di tempo per trasmettere le comunicazioni delle opzioni di cui trattasi, si dispone che le stesse possano essere inviate entro il 4 aprile 2024, relativamente: alle detrazioni riferite alle spese sostenute nel 2023, nonché per le rate residue non fruite delle detrazioni riferite alle spese sostenute nel 2020, 2021 e 2022.

ANALISI PER TIPOLOGIA DI INTERVENTO

Rimozione Barriere Architettoniche

La legge prevede detrazioni per gli interventi volti alla rimozione delle barriere architettoniche, particolarmente rilevanti per migliorare l'accessibilità e l'inclusività degli edifici. Questi spazi diventano così fruibili da un numero maggiore di persone, con evidenti benefici sociali.

Installazione di Colonnine di Ricarica

La transizione verso la mobilità sostenibile è supportata anche dalla detrazione per l'installazione di infrastrutture per la ricarica di veicoli elettrici.

Fotovoltaico ed Eolico

Gli investimenti in impianti fotovoltaici ed eolici per la produzione di energia pulita sono incoraggiati attraverso la cessione del credito e lo sconto in fattura.

Riqualificazione Energetica

La riqualificazione energetica degli edifici, che comprende l'installazione di sistemi di isolamento termico, il rinnovo di impianti di riscaldamento o di climatizzazione, è essenziale per ridurre i consumi energetici.

Ristrutturazioni Edilizie

Le ristrutturazioni edilizie generali sono un pilastro dei bonus fiscali.

Domande e Risposte

Cosa cambia con la proroga al 4 aprile 2024?

La proroga concede più tempo ai contribuenti e intermediari per inviare all'Agenzia delle Entrate le comunicazioni relative alle opzioni di sconto in fattura e cessione del credito per le detrazioni delle spese del 2023 e degli anni precedenti.

Quali bonus edilizi sono inclusi nella proroga?

La proroga include il Superbonus 110%, Bonus Facciate, incentivi per l'installazione di colonnine di ricarica, impianti fotovoltaici ed eolici, interventi di riqualificazione energetica, ristrutturazioni edilizie, Sismabonus espese per il recupero edilizio.

Posso ancora beneficiare dello sconto in fattura per le spese sostenute nel 2020-2022?

Sì, la proroga consente di comunicare l'opzione per lo sconto in fattura o la cessione del credito anche per le rate residue non fruite delle detrazioni relative a spese sostenute in quegli anni.

Come si trasmettono le comunicazioni all'Agenzia delle Entrate?

Le comunicazioni devono essere inviate telematicamente all'Agenzia delle Entrate entro la nuova scadenza stabilita.

Cosa si intende per cessione del credito?

La cessione del credito è un'opzione che permette al beneficiario di un'incentivo fiscale di trasferire il credito derivante dalla detrazione fiscale a terzi, come banche o altri soggetti finanziari.

www.studiopizzano.it

© RIPRODUZIONE RISERVATA