



**STUDIO PIZZANO**

COMMERCIALISTA E REVISORE LEGALE

[www.studiopizzano.it](http://www.studiopizzano.it)

## **PODCAST – RASSEGNA FISCALE QUOTIDIANA DEL 28/05/2025 (AUDIO)**

*Pubblicato il 28 Maggio 2025 di Sabatino Pizzano*



**Ascolta la rassegna quotidiana del 28/05/2025**

<https://www.studiopizzano.it/wp-content/uploads/2025/05/podcast-28052025.mp3>

Bentrovati alla nostra consueta rassegna quotidiana con l'aggiornamento quotidiano in **formato podcast** dei principali contenuti di oggi pubblicati sul blog dello Studio Pizzano. In questa puntata analizzeremo:

- **Competenza Commercialista: La competenza va oltre il mero titolo;** è l'effettiva capacità per lo specifico incarico. Richiede una valutazione preliminare di perizia, tempo e necessità di specialisti. Rifiutare incarichi non gestibili è un dovere deontologico e segno di professionalità matura.
- **Concordato Preventivo Biennale (CPB): Il reddito concordato spesso differisce da quello tassato a causa dell'imposta sostitutiva o di componenti escluse per legge.** Il reddito non influenzato serve per deduzioni/detrazioni. L'uso di perdite pregresse è limitato a 2.000€, ma altre agevolazioni possono ridurre il reddito concordato ulteriormente. La prassi applicativa ha ancora criticità.
- **Contratti Rent-to-Buy & Cedolare Secca: Il canone si divide in quota locativa e quota acconto prezzo, con tassazione distinta.** La cedolare secca si applica solo alla quota locativa per persone fisiche non d'impresa. L'aliquota ridotta del 10% richiede l'attestazione delle associazioni di categoria. È cruciale che il contratto separi le due quote.
- **Polizze Catastrofali Obbligatorie:** Le imprese devono assicurarsi contro rischi catastrofali (escluse alcune categorie, come le agricole o quelle senza beni significativi). Le scadenze sono differenziate per dimensione d'impresa. I beni (immobili, impianti, ecc.) vanno valutati a valore di ricostruzione/rimpiazzo. Gli immobili irregolari sono esclusi da assicurazione e benefici pubblici. La sanzione è indiretta: esclusione da contributi pubblici. Vi sono regole specifiche per i beni di proprietà altrui.
- **Regime Forfetario Lavoratori Sportivi: Beneficiano di una doppia franchigia autonoma:** fiscale di 15.000€ (tassa sull'eccedenza) e contributiva di 5.000€ (imponibile previdenziale sull'eccedenza, ridotto al 50%). È fondamentale coordinare correttamente le due franchigie nella dichiarazione.

Buon ascolto!

[www.studiopizzano.it](http://www.studiopizzano.it)

© RIPRODUZIONE RISERVATA