STUDIO PIZZANO
COMMERCIALISTA E REVISORE LEGALE

www.studiopizzano.it

INSTALLAZIONE CLIMATIZZATORI: NIENTE CILA PER LA DETRAZIONE FISCALE DEL 50%

Pubblicato il11 Novembre 2024 di Sabatino Pizzano

Ho deciso di installare nel mio appartamento otto climatizzatori a pompa di calore con quattro unità esterne dual split, per una potenza di 7.000 Btu ciascuno. L'installatore mi ha fornito tutta la documentazione necessaria, compreso il bonifico parlante, la dichiarazione di conformità e il libretto d'impianto. Per poter usufruire della detrazione del 50% in 10 anni sul modello 730, mi chiedevo se fosse necessario presentare la CILA al Comune.

Per l'installazione di climatizzatori a pompa di calore e la conseguente fruizione della detrazione fiscale del 50% da ripartire in 10 quote annuali di pari importo nel modello 730, non è richiesta la presentazione della Comunicazione di Inizio Lavori Asseverata (CILA) al Comune. Questa agevolazione trova il suo fondamento normativo nell'articolo 16-bis del Testo Unico delle Imposte sui Redditi (DPR 917/1986) e nell'articolo 1, comma 37, della legge 234/2021 (Legge di Bilancio 2022).

L'intervento di installazione dei climatizzatori rientra nella categoria dell'edilizia libera e pertanto è sufficiente predisporre una dichiarazione sostitutiva di atto notorio nella quale si attesta che, in base al regolamento edilizio comunale, non è necessario alcun provvedimento urbanistico. Tale documentazione non deve essere trasmessa all'Agenzia delle Entrate ma deve essere conservata dal contribuente ed esibita in caso di eventuali verifiche da parte degli uffici, come chiaramente specificato dalla circolare 17/E/2023 e dalla recente guida dell'Agenzia delle Entrate 10/2024.

La documentazione necessaria comprende il bonifico parlante, la dichiarazione di conformità rilasciata dall'installatore e il libretto d'impianto, oltre alla dichiarazione sostitutiva sopra menzionata. Questi documenti costituiscono il set completo necessario per poter legittimamente usufruire dell'agevolazione fiscale in sede di dichiarazione dei redditi.

www.studiopizzano.it

© RIPRODUZIONE RISERVATA